

Národní kulaté stoly

Smart Finance for Smart Building

Název: Kulatý stůl č. 6 – podklady k jednání

Čas: 2. června 2023 od 9:00 do 13:00

Odkaz: City Green Court

Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

Úvod

Tento dokument slouží jako podklad pro jednání šetého kulatého stolu. Najdete zde [program jednání](#) spolu se stručným komentářem a dále [obsah hlavních diskutovaných témat](#), které budou naplní druhé sekce. Stejně jako na předchozím kulatém stole jsme nechali více času na diskusi, každé téma má nyní k dispozici celkem 45 minut. Na pátém jednání bude také představena rozsáhlá studie vyhodnocení současného stavu ve vzdělávání a posilování kapacit ve stavebnictví.

Dekarbonizace ekonomiky se neobejde bez snížení spotřeby energie a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na provozu budov a městské infrastruktury. [Renovace budov v ČR a SR](#) však nedosahuje potřebného tempa. Hlavními příčinami je neefektivní financování, nedostatek projektů a nedostatečné kapacity. K uspořádání tohoto procesu vznikla iniciativa tzv. Renovační vlna (Renovation Wave) a také proto vznikly kulaté stoly.

[Kulaté stoly](#) budou stálými diskusními fóry, do nichž se zapojí více zainteresovaných stran, jako je vláda, regionální a místní orgány, finanční instituce, poskytovatelé energetických služeb a majitelé a provozovatelé budov v rámci celého hodnotového řetězce energetické účinnosti ve stavebním sektoru. Cílem kulatých stolů je analyzovat možnosti rozšíření existujících řešení a iniciativ, které byly úspěšné v jiných zemích Evropské unie, a [vypracovat příslušné strategie](#), cestovní mapu a [akční plány](#).

Pravidla a technické informace

Celá akce proběhne podle tzv. pravidel [Chatham house](#). To znamená, že všechny příspěvky do diskuse budou považovány za anonymní a nikdy v žádném z výstupů nebudou jednotlivá vyjádření přiřazena ke konkrétním účastníkům.

Setkání proběhne fyzicky v prostorách PriceWaterhouseCoopers v budově City Green Court na adrese Hvězdova 1734/2c v Praze. V průběhu jednání budeme používat indikativní hlasování pomocí aplikace [Menti Meter](#). Hlasovat budete moci prostřednictvím mobilního telefonu nebo laptopu.

Ve druhé sekci proběhne vždy po prezentaci tématu plenární diskuse. Vaše připomínky a otázky jsou pro průběh kulatého stolu velmi důležité, proto Vás srdečně zveme k diskusi.

Partneři projektu:

APES

ASOCIACE
POSKYTOVATELŮ
ENERGETICKÝCH
SLUŽEB

 **ASOCIACE
PRO ROZVOJ
INFRASTRUKTURY**

SEVEn

SPS
SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ

Agenda

08:30	Registrace, ranní káva
09:00	Zahájení akce (přivítání, organizace, agenda), moderuje Jaroslav Maroušek
09:10	Session 1 – Keynote
50 min	Ectogrid – Řešení dekarbonizace měst Helen Carlström , E.On, Německo (remote) Kapacitní problémy zítřka bude třeba řešit na místní úrovni Fredrik Karlsson , Polar Capacity, Švédsko (remote)
10:00	Session 2 – Main discussion
45 min	Stručná úvodní prezentace, diskuse navržených opatření, hlasování 1. Městské energetické komunity – zkušenosti PSOE Jaroslav Klusák , Pražské společenství obnovitelné energie
10:45	Přestávka na kávu
10 min	
10:55	2. Program EU City Facility v ČR
45 min	Vlasta Švejnhová , Enviros
11:40	3. Financování úsporných opatření ve veřejném osvětlení
45 min	Tomáš Fuchman , Svaz Podnikatelů ve Stavebnictví
12:25	Shrnutí akce
15 min	Jiří Karásek , SEVEn
12:40	Oběd, networking



Téma 1: Městské energetické komunity – zkušenosti PSOE

Jaroslav Klusák, PSOE

Pražské společenství obnovitelné energie (PSOE) bylo zřízeno jako příspěvková organizace hlavního města Prahy rozhodnutím zastupitelstva hl. m. Prahy dne 1. října 2021. Oficiálně zahájilo svoji činnost 1. února 2022. Organizace byla zřízena za účelem poskytování komplexních služeb a činností souvisejících s přípravou, realizací a provozem výroben elektřiny, tepla případně plynu obnovitelného původu (výrobní OZE). Tyto výrobní OZE budou umístovány jak na budovách ve vlastnictví zřizovatele, tak i doplňkově na nemovitostech na území hlavního města Prahy ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob, které projeví zájem o účast na vzniku a rozvoji tzv. komunitní energetiky formou energetických společenství na území hlavního města Prahy.

PSOE má za sebou první desítky dokončených, či rozpracovaných projektů, kde mezi hlavní výzvy/bariéry patří nejednotná databáze objektů včetně základních informací o technickém stavu a energetické náročnosti, kvalita a technický stav střech i hromosvodů, nejasné podmínky a definice požadavků na požární ochranu, omezené kapacity spolupracujících společností, pomalejší procesy výběru zhotovitelů a naplnění podmínek ZZVZ.

V současné době je připraveno cca dalších 200 objektů k realizaci, dokončováno výběrové řízení formou rámcové dohody na dalších 7 dodavatelských firem, podáváno dalších 85 objektů do aktuální výzvy Modernizačního fondu (RES+ 4/2022) a vyhodnocována a připravována dokumentace pro dalších 100 objektů na realizaci fotovoltaik a komplexních energetických opatření v rámci projektu podpořeného z programu ELENA. Po procesní stránce je připravována metodika spolupráce a postupů pro různé skupiny klientů: i) majetek města; ii) městské části; iii) městské společnosti; iv) soukromé subjekty (SVJ, apod.).

Téma 2: Program EU City Facility

Vlasta Švejnhová, Enviros

V návaznosti na iniciativu Evropské komise z roku 2020 pokračuje **program European City Facility (EUCF)** zaměřený na technickou pomoc v oblasti udržitelné energetiky pro města a obce v České republice.

V rámci tohoto projektu mohou česká města získat grant ve výši 60 000 EUR na tvorbu svých investičních plánů a těžit z rychlé a zjednodušené podpory „na míru“. Vypsání dotace pro města a obce má za cíl podpořit tvorbu investičních plánů v oblasti čisté energie a energetické účinnosti. Nová výzva byla zahájena 28. dubna 2023 a bude probíhat po dobu dvou měsíců.

Tato iniciativa již podpořila 213 obcí a jejich seskupení z EU-27 a Velké Británie při tvorbě investičních plánů v letech 2020-2024 udělením dotace ve výši 60 000 EUR. V České republice uspěla doposud tři města – Kladno, Tábor a Žďár nad Sázavou. Další města mají možnost požádat o dotaci v následujících dvou letech.

Vypsání dotace pro města a obce má za cíl podpořit tvorbu **investičních plánů v oblasti čisté energie a energetické účinnosti**. Plán realizovaný v rámci projektu EUCF následně poslouží k získání financování na samotnou realizaci opatření, a to od soukromého sektoru (rozvojové banky, komerční banky atd.), národních investičních platforem, ale také z jiných programů financovaných EU, jako je Evropský fond pro strategické investice (EFSI), Evropský strukturální a investiční fond (ESIF), technická příprava projektů (PDA), program ELENA Evropské investiční banky.

S ohledem na řadu překážek, kterým čelí zejména malé a střední obce, jako jsou omezené lidské a finanční zdroje, nedostatek zkušeností a odborných znalostí v oblasti tvorby investičních balíčků a obecně konzervativní přístupy k financování projektů, projekt EUCF napomáhá tyto problémy přele-



nout a podporuje místní investice do udržitelné energie a energetické účinnosti. Důležitým předpokladem pro získání dotace je mít vypracovaný SECAP či jiný podobný akční plán. Právě na tento aspekt narazila řada českých měst, nicméně v průběhu posledního roku se i tato situace výrazně zlepšila. Dalším aspektem při podávání žádostí byla malá ambicióznost měst ohledně velikosti plánovaných investic. Dotace je přidělována na základě odhadu výše energetických úspor a plánované investice, předpokládá se, že může dojít k rozdílu mezi plánem a realitou.

V každé zemi zapojené do programu je jmenován místní expert a tzv. národní HUB, který zprostředkovává potenciálním příjemcům veškeré potřebné informace a pomoc při administraci žádosti.

Téma 3: Financování úsporných opatření ve veřejném osvětlení

Tomáš Fuchman, Svaz podnikatelů ve stavebnictví

Úvod do tématu

Modernizace veřejného osvětlení dokáže ušetřit až 80 % spotřeby elektrické energie a přinést do obecního rozpočtu nemalé úspory. De-facto okamžitě. Vyměňují se staré (sodíkové/rtuťové) zdroje za nové LED. Úspora je pak realizovaná na samotném zdroji LED a zároveň jeho automatickým řízením provozního režimu.

Poměrně snadnou a rychlou výměnou mohou dosáhnout obce okamžité úspory na elektrické energii na veřejném osvětlení. Zároveň taktéž na souvisejících nákladech (snížení hlavního jističe u elektroměru, snížení nákladů na údržbu, ...)

Dotační titul NPO

Základním řešením financování modernizace veřejného osvětlení se nabízí národní plán obnovy (NPO), pod výzvou „č. NPO 1/2022 - rekonstrukce veřejného osvětlení“ – komponenta 2.2.2, původně do 30. 6. 2023, nyní do 31. 12. 2024.

Titul je bohužel nevhodný pro mnoho obcí a měst. Typickými problémy jsou malý počet svítidel v obci, špatná topologie sítě a zároveň technická infrastruktura veřejného osvětlení je dlouhodobě podinvestovaná. Taktéž častou roli hraje vlastnictví veřejného osvětlení.

V tu chvíli se pak nehodí využití programu NPO, protože nelze/velmi těžko se plní jeho požadavky.

Tento problém se týká velkého množství obcí. Především menších.

- Malý počet svítidel, a tedy získaná úspora, nepokryjí administrativní náklady na vyřízení. Náklady nejsou nejenom na samotný dotační titul, ale i na zpracování výdajů na soubor technických dokumentů (pasport, generel, zatřídění komunikací do tříd osvětlenosti, projektová dokumentace, energetický posudek, energetický posudek pro závěrečné vyhodnocení akce, měření osvětlení po realizaci projektu)
- Problematikou špatné topologie sítě trpí zpravidla menší obce. Případně místní části měst. V linii veřejného osvětlení chybí stožáry. Nelze splnit normativní podmínky ČSN EN 13 201. Jejich výstavba, s cílem splnění normy, není ekonomické řešení. Zásadně tak znemožňuje využít NPO.
- Technická infrastruktura je samotné technické téma. Kabelové vedení, nevyhovující stožáry, rozvaděče, ...
- Často to řeší přeložky vzdušného vedení nízkého napětí do země vyvolané distributory, bohužel to obce neovlivní.

Návrhy řešení, témata do diskuze

K dosažení úspor ve veřejném osvětlení je třeba se zaměřit na:

- řešení pro menší obce/místní části,



- hledal bych další způsoby financování pro obce a města,
- vzdělával bych a “popularizoval” → často si všímáme, že obce by to rádi “na klíč” nemají vhléd do problematiky a je pro ně náročné to studovat. Navíc jsou cenné právě ty cesty řešení, které nemusí napřímo vést přes NPO.

Nabízí se tedy otázka, jak financovat a realizovat.

- Financování soukromými subjekty? -> realizační firmy? Mají na to i menší firmy? Úvěrování klasickými splátkami?
- ČEZ Energetické služby – oddělení veřejného osvětlení má velmi pěkný program “služba VO za korunu”.
- Úprava / zřízení nového dotačního programu?
- pomoc realizačním firmám – chtějí realizovat, nechtějí “papírovat”

