

## Kulatý stůl č. 3 – Report

Národní kulaté stoly  
Smart Finance for Smart Buildings



7. října 2022



## Úvod

Třetí kulatý stůl k diskusi a návrhu opatření k podpoře renovační vlny a financování energetické účinnosti v budovách proběhl v pátek 7. října v prostorách Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství. Celkem se **zúčastnilo 31 zástupců** širokého spektra organizací z finanční sféry, veřejných institucí, vysokých škol, veřejné správy, stavebních firem, zájmových organizací, poskytovatelů energetických služeb a dalších.

Kulaté stoly jsou organizovány za účelem etablovat fórum k setkávání všech stran zainteresovaných na zvyšování energetické účinnosti budov a diskusi a formulaci opatření, která ji podpoří. Hlavním cílem třetího setkání bylo diskutovat tři témata předpřipravená expertními skupinami a určená do strategického dokumentu cestovní mapy (roadmap). Druhým cílem bylo vybrat z užšího výběru témata k dalšímu rozpracování pro druhý kulatý stůl.

## Sekce 1

V první sekci, v úvodu kulatého stolu, vystoupili se svými příspěvky hosté. Kulatý stůl zahájil energetický expert řecké společnosti INZEB, pan **Thanasis Manoloudis**. Hovořil o aktuálním dění v oblasti rozvoje energetických komunit v Řecku, jaká jsou pravidla pro jejich zakládání a veřejné podpory. Zároveň představil konkrétní příklady komunit. Další příspěvek přednesl pan **Miroslav Honzík** z Ministerstva průmyslu a obchodu. Jeho tématem byly aktuální výzvy i dlouhodobější záměry v **Operačním programu TAK** v oblasti energeticky úsporných projektů v průmyslu a komerčním sektoru.

## Sekce 2

Během druhé sekce proběhly podrobnější prezentace tří témat a navržených opatření předpřipravených expertními skupinami, na které vždy navázala diskuse a krátká hodnotící anketa. Příspěvkům a diskusi bylo vyhrazeno vždy 30 minut. Časový plán se tentokrát podařilo dodržet. Cílem sekce bylo získat zpětnou vazbu stakeholderů jednak k věcné stránce témat a opatření a jednak zjistit, jakou důležitost jim účastníci přisuzují.

### Téma 1: Role NRB ve financování energetických úspor

Jako první prezentovali **Vladimír Sochor** z Národní rozvojové banky (NRB) a **Ondřej Ptáček** z PwC. Vladimír Sochor nejprve představil aktuální aktivity NRB v oblasti financování úspor – zejména podpora projektů EPC – ale také okomentoval možnosti rozvoje služeb NRB v blízké budoucnosti. Ondřej Ptáček pak navázal s prezentací modelů podpory z Lotyšska, Slovenska a Bulharska, kde jsou úsporná opatření podporována specializovanými veřejnoprávními fondy, které dokáží míchat veřejné a soukromé prostředky a nabízet ucelené portfolio finančních produktů zaměřených na energeticky úsporné projekty.

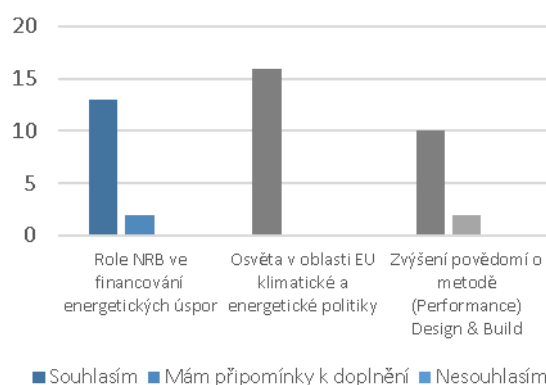
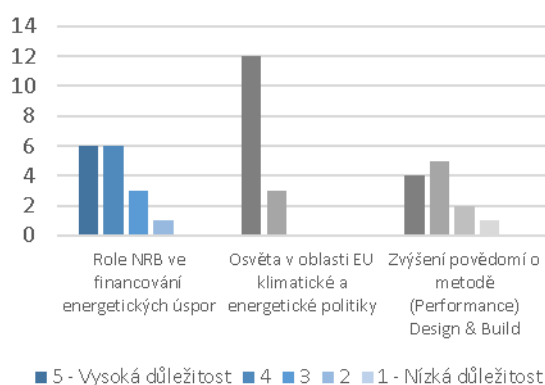
#### Diskuse

...

Tabulka 1 Výsledky ankety o tématu 1

Jak důležité toto opatření podle Vás je?

S navrženým postupem...



Pozn.: Na svislé ose vždy počet hlasů

## Navržená opatření

Tabulka 2 Téma 1 - navržená opatření

Číslo	Název opatření	Možné participující organizace
1	Navýšit kapitalizaci NRB	
2	Spolupráce s komerčními bankami	
3	Podpora politik dalších resortů	
4	Nové produkty, navázat na program ELENA	

## Návrhy a připomínky

...

## Téma 2: Osvěta v oblasti EU klimatické a energetické politiky

Druhé téma prezentoval **Ondřej Franek** z Metrostavu a Svazu podnikatelů ve stavebnictví. V úvodu byly představeny evropské energetické a klimatické politiky dotýkající se přímo stavebního sektoru: **Fit-for-55** a **Renovation Wave**. Cíle těchto politik byly pak diskutovány a podrobeny kritickému zkoumání, jestli opravdu směřují ke zmírnění změny klimatu a jaký dopad jejich uplatňování bude mít na stavební sektor. Nároky na zlepšení stavu budov a k tomu potřebné výkony stavebnictví jsou velmi ambiciózní a potenciálně budou na sektor mít významný negativní vliv. U některých opatření navíc dosud nejsou známy konkrétní parametry a cílové hodnoty – např. mechanismus uhlíkového vyrovnání pro import ze třetích zemí, použité metody výpočtu uhlíkové stopy, cílový počet renovovaných bytových jednotek apod.

Jako opatření bylo navrženo zlepšit komunikaci implementace evropských politik do právního řádu ČR ze strany českého státu vůči stavebním podnikům.

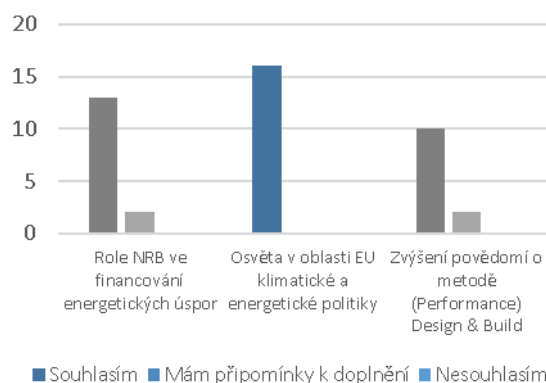
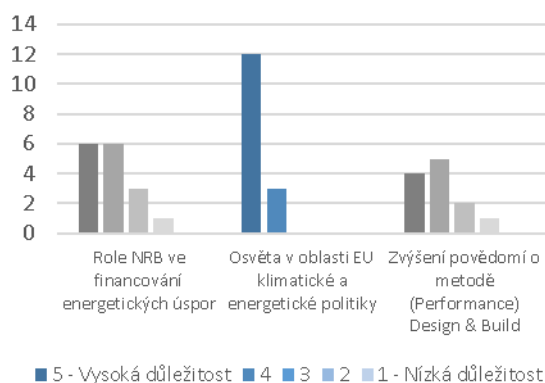
## Diskuse

Závěr diskuse: Opatření je vnímáno jako vhodné pro zahrnutí do roadmap. Očekáváme připomínky a doplnění ze strany účastníků kulatého stolu.

Tabulka 3 Výsledky ankety o tématu 2

Jak důležité toto opatření podle Vás je?

S navrženým postupem...



Pozn.: Na svislé ose vždy počet hlasů

## Navržená opatření

Tabulka 4 Téma 2 - navržená opatření

Číslo	Název opatření	Možné participující organizace
1	Komunikovat plánované implementace usnesení EU směrnic do právních předpisů ČR.	
2	Zřízení komunikačního bodu v ČR, na který se bude moct odborná veřejnost s veškerými dotazy a nejasnostmi ohledně aplikace uvedených směrnic obracet.	

## Návrhy a připomínky

...

## Téma 3: EPC bez vlivu na státní dluh

Jako poslední prezentovali **Miroslav Marada**, předseda rady Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES), a **Aleš Chamrád**, právník specializující se na podnikání v energeticky úsporných projektech, téma „proč otevírat dveře výstavbové metodě Performance Design & Build“. U tohoto způsobu realizace výstavbových projektů zhotovitel zajišťuje, provádí a je odpovědný za projektovou přípravu nebo její část; provedení stavby; optimalizaci nákladů životního cyklu založenou především na energetické efektivnosti a poskytování technického facility managementu nebo energetického managementu po předání stavby (budovy). Dosahování cílových parametrů je pak ověřováno při skutečném provozu budovy po smluvně dohodnutou dobu.

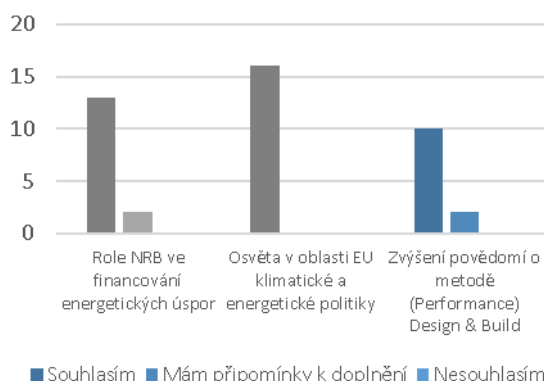
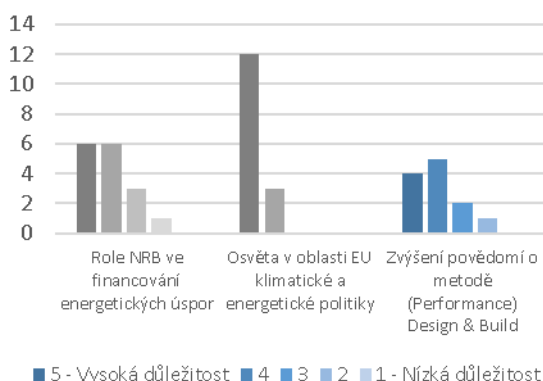
## Diskuse

...

Tabulka 5 Výsledky ankety o tématu 2

Jak důležité toto opatření podle Vás je?

S navrženým postupem...



Pozn.: Na vísle ose vždy počet hlasů

## Navržená opatření

Tabulka 6 Téma 3 - navržená opatření

Číslo	Název opatření	Možné participující organizace
1	Cíleně podporovat nebo bonifikovat využití (P)D&B u stavebních projektů podporovaných z veřejných zdrojů	
2	Vyžadovat metodu (P)D&B u stavebních projektů, kdy investorem je veřejná instituce	

## Návrhy a připomínky

...

## Výběr témat na další kulatý stůl

Ve třetí sekci byla prezentována vybraná témata, aby se v následné diskusi získala zpětná vazba od účastníků ohledně priority a přijatelnosti těchto témat. Cílem bylo ověřit relevanci témat a zájem členů kulatého stolu o jejich podrobnější zpracování a zahrnutí do road map. Témata byla prezentována tzv. postery (plakáty) na stojanech rozmístěných v konferenčních prostorech. Během obědové přestávky se členové příslušných expertních skupin postavili ke svým posterům a účastníkům kulatého stolu témata představili a neformálně je diskutovali. Účastníci pak měli možnost o prioritě témat hlasovat pomocí nalepovacích bodů.

## Témata

- 1) Ceny a dostupnost energií pro stavební průmysl (výroba stavebních hmot a realizace)
- 2) Meziresortní koordinace politik a aktivit směřujících k udržitelnosti

Zlepšení koordinace nastavování veřejné podpory mezi úřady, které ji spravují – zejména ministerstva spravujícími operační programy, státními fondy ad.

- 3) Energetické komunity

Energetické komunity zaznamenávají rychlý růst a budou jedním z klíčových nástrojů k rozvoji obnovitelných zdrojů a zvyšování energetické bezpečnosti. Zakládání komunit je příležitostí pro do-datečné projekty energetických úspor a renovací budov.

- 4) Energetická chudoba

Boj proti energetické chudobě a jeho konceptualizace. Domácnosti v této kategorii představují významný segment budov k renovaci, který je těžké obsáhnout a zafinancovat.

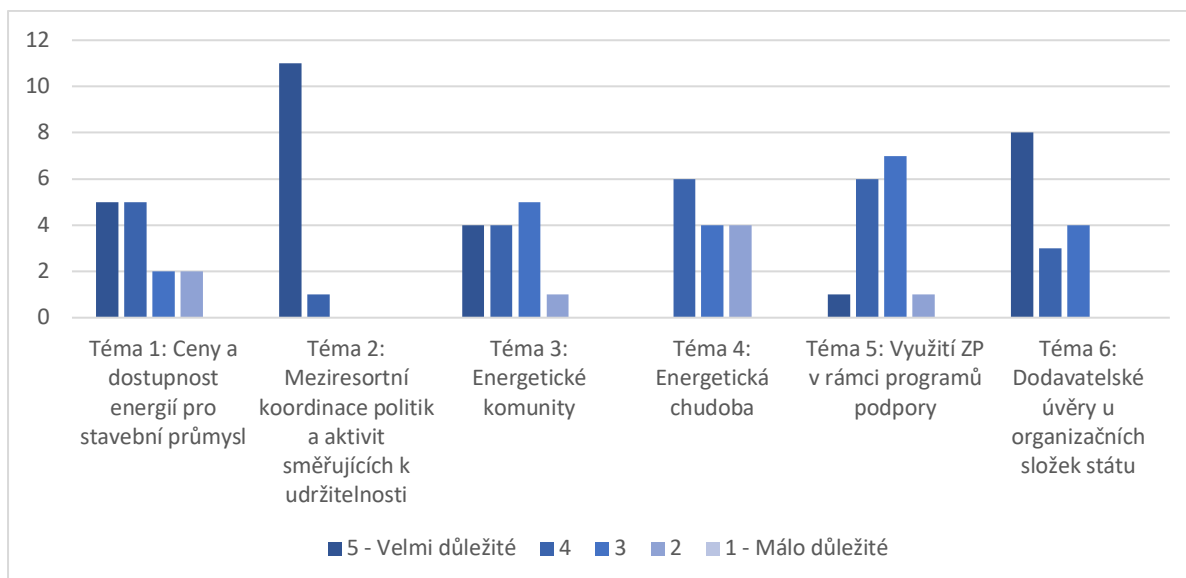
5) Podpora využití ZP v rámci programů podpory

Budou zdroje na zemní plyn, včetně kogeneračních jednotek s celkovou účinností >90%, podporovány v programech veřejné podpory (OP TAK, OPŽP...)

6) Dodavatelské úvěry u organizačních složek státu

Vhodná novelizace zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, který doposud zakazuje organizačním složkám státu (OSS) brát dodavatelské úvěry a tím ztěžuje financování renovací budov.

Tabulka 7 Výsledky ankety k prioritizaci témat



Pozn.: Na svislé ose je počet hlasů

## Sekce 3

V poslední části kulatého stolu představil Jiří Karásek ze SEVEn pracovní verzi cestovní mapy (road map) pro ČR. Obsahem prezentace bylo uvedení kontextu cestovní mapy, předpokladů, bariér, cílových skupin, časového horizontu a konečně i samotných navržených opatření přijatých prvními dvěma kulatými stoly.

## Přílohy

### Agenda

---

<b>08:40</b>	Registrace, káva
<b>09:30</b>	Zahájení akce, moderuje: Jaroslav Maroušek
<b>09:40</b>	<b>Session 1 – Úvodní řeč</b>
30 min	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Energetické komunity – řecké zkušenosti</b> <b>Thanasis Manoloudis</b>, INZEB, Řecko</li><li>- <b>Podpora energetických úspor z OP TAK</b> <b>Miroslav Honzík</b>, Ministerstvo průmyslu a obchodu</li></ul>
<b>10:10</b>	<b>Session 2 – Hlavní témata</b>
90 min 3 x 30 m	Prezentace tématu a navržených opatření ke zlepšení stávajícího stavu, diskuse u kula- tého stavu, po diskusi hlasování o relevanci tématu a opatření
	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Role NRB ve financování energetických úspor</b> <b>Vladimír Sochor</b> (NRB), <b>Ondřej Ptáček</b> (PwC)</li><li><b>2. Osvěta v oblasti „Renovation Wave“, „Fit for 55“, „EU Taxonomy“, apod.</b> <b>Ondřej Franek</b> (SPS)</li><li><b>3. Zvýšit povědomí o metodě (Performance) Design &amp; Build ((P)D&amp;B)</b> <b>Miroslav Marada</b> (APES), <b>Aleš Chamrád</b> (APES), <b>Jakub Váňa</b> (JMK)</li></ol>
<b>11:40</b>	Přestávka na občerstvení + networking + poster session (témata na 4KS)
<b>12:30</b>	<b>Session 3 – Draft cestovní mapy</b>
30 min	- <b>Jiří Karásek</b> , SEVEN
<b>13:00</b>	Shrnutí a závěr akce

---

### Prezentace

V samostatném souboru.

